

**ANUNȚ PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE CUMPĂRARE  
A ACȚIUNILOR EMISE DE TURISM FELIX SA**

**Denumirea și sediul social al societății vizate:**

Emitentul/Societatea vizată este TURISM FELIX SA cu sediul în Com. Sînmartin, str. Victoria nr. 22, Băile Felix, Bihor, România, înregistrată la ORC cu nr. J05/132/1991, având cod unic de înregistrare 108526.

**Denumirea și sediul social al Ofertantului:**

Ofertantul este TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA cu sediul în Brașov, str. Nicolae Iorga nr. 2, Brașov, România, înregistrată la ORC cu nr. J08/3306/1992, având cod unic de înregistrare 3047687.

**Numărul, procentul și clasa de valori mobiliare obiect al ofertei de cumpărare și prețul oferit**

Oferta publică de cumpărare are ca obiect un număr de 34.201.497 acțiuni comune, nominative, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont, cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare și care reprezintă 6,9630% din acțiunile Societății vizate.

Prețul oferit este de 0,3 lei/acțiune.

**Denumirea intermediarului ofertei**

Intermediarul ofertei este IFB FINWEST SA, societate de servicii de investiții financiare, cu sediul în Arad, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, ap. 4-5, jud. Arad, tel: 0257-281611; înregistrată la ORC cu nr. J02/48/1996, având cod unic de înregistrare RO8099938.

**Numărul de acțiuni emise de societatea vizată care sunt deținute de ofertant și de grupul de persoane cu care acționează în mod concertat**

Ofertantul deține un număr de 456.960.465 acțiuni emise de Societatea vizată, reprezentând 93,0317% din capitalul social.

Persoana care este prezumată că acționează în mod concertat cu ofertantul în ceea ce privește Emitentul este: dl. Constantin Frățilă, în calitate de membru în Consiliul de Supraveghere al Transilvania Investments Alliance, care deține un număr de 26.000 acțiuni reprezentând 0,0053% din capitalul social.

Ofertantul, împreună cu persoanele prezumate că acționează în mod concertat în ceea ce privește Emitentul dețin împreună un număr de 456.986.465 acțiuni, reprezentând 93,0370% % din capitalul social al Emitentului.

**Documentul de ofertă și locurile unde poate fi obținut**

Documentul de ofertă va fi pus la dispoziția investitorilor pe perioada de derulare a ofertei, în mod gratuit, în format tipărit, la sediile Ofertantului și al Intermediarului ofertei și va fi publicat în format electronic pe website-ul Ofertantului ([www.transilvaniainvestments.ro](http://www.transilvaniainvestments.ro)), pe



website-ul Intermediarului ([www.ifbfinwest.ro](http://www.ifbfinwest.ro)) și pe website-ul Bursei de Valori București ([www.bvb.ro](http://www.bvb.ro)). Formularul de subscriere va fi disponibil în aceleași loc ca și Documentul de ofertă.

#### Perioada de derulare a ofertei

Oferta este valabilă pe o perioadă de 15 zile lucrătoare, respectiv din data de 07.11.2024 și până în data de 27.11.2024.

#### Modalitățile și locurile de subscriere

Subscrierea în cadrul ofertei se poate realiza prin Intermediarul ofertei și prin Participanții Eligibili care au transmis către IFB FINWEST SA Angajamentul privind respectarea condițiilor de derulare a Ofertei precum și a prevederilor înscrise în Documentul de ofertă aprobat de ASF.

Documentele necesare subscrierii și programul de subscriere sunt prevăzute în Documentul de ofertă.

VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE DOCUMENTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTĂ ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.



#### Ofertant

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA  
MARIUS – ADRIAN MOLDOVAN

#### Intermediar

IFB-FINWEST SA  
OCTAVIAN MOLNAR